

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

*о бухгалтерской отчетности*

**Союз «Саморегулируемая организация «Организация  
профессиональных участников строительного рынка»**

**за 2022 год**

Исх. № 4 от 22 марта 2023 года

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (ОГРН 1098600001103, место нахождения: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Северная, дом № 54а, строение 1) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчет о целевом использовании средств за 2022 год.
- приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
  - отчета о финансовых результатах за 2022 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности, движение денежных средств, использование целевых средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Союзу «СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка».

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» продолжать непрерывно свою деятельность. Если

мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Галина Л.Ш.  
действующий от имени аудиторской  
организации основании доверенности от  
09.01.2023 г. (ОРНЗ 21406037826)

Галина Л.Ш.  
Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21406037826)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Югра-аудит»,  
ОГРН 1048600517173  
628602, г. Нижневартовск, ХМАО, ул. Мусы Джалиля, д. 18, офис 2,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 10506020635

22 марта 2023 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Форма по ОКУД	710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	63381463		
Вид экономической деятельности	ИНН	8603166924		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	94.12		
Союзы (ассоциации) / общественных объединений	Собственность / общественных объединений	20606	53	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 628615, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра ао, Нижневартовск г, Северная ул, д. № 54А, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЮГРА-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	8603117282
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1048600517173

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.3.1.1.	Основные средства	1150	174	260	634
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>174</b>	<b>260</b>	<b>634</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.3.1.3.	Дебиторская задолженность	1230	238	256	849
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.3.1.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	917 604	820 574	749 892
п.3.1.6.	Прочие оборотные активы	1260	94	100	104
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>917 936</b>	<b>820 930</b>	<b>750 845</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>918 110</b>	<b>821 190</b>	<b>751 479</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	81 571	71 439	58 697
	в том числе:				
	Целевые средства		81 571	71 439	58 697
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	174	260	634
п.3.1.7.	Резервный и иные целевые фонды	1370	832 406	739 999	683 999
	в том числе:				
	Компенсационный фонд ВВ, ОДО		832 406	739 999	683 999
	Итого по разделу III	1300	914 151	811 698	743 330
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.3.1.8.	Кредиторская задолженность	1520	546	6 188	4 498
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 412	3 304	3 651
	в том числе:				
	Резерв отпусков		3 412	3 304	3 651
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 959	9 492	8 149
	<b>БАЛАНС</b>	1700	918 110	821 190	751 479



Руководитель

**Чабан Сергей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Союзы (ассоциации) / общественные объединения Собственность / общественных объединений

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2022	12	31
63381463		
8603166924		
94.12		
20606	53	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	71 439	58 697
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	660	855
	Членские взносы	6215	49 185	54 056
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	7 211	3 136
	Прочие	6250	108	48
	в том числе:			
		6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	57 164	58 095
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(38)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(38)	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(35 015)	(33 918)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(28 255)	(27 126)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(296)	(434)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 455)	(1 388)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 842)	(2 813)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 167)	(2 157)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(53)	(110)
	Прочие	6350	(11 926)	(11 325)
	в том числе:			
		6351	-	-
	Всего использовано средств	6300	(47 032)	(45 353)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	81 571	71 439



**Чабан Сергей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"</b>	по ОКПО	63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8603166924		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Союзы (ассоциации) / общественные объединения</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20606	53	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.4.1.	Проценты к получению	2320	51 283	34 886
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.4.2.	Прочие доходы	2340	107	48
	Прочие расходы	2350	-	-
п.4.3.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 390	34 934
п.4.4.	Налог на прибыль	2410	(10 278)	(6 987)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
п.4.5.	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 112	27 947



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 112	27 947
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Чабан Сергей Михайлович**

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
 Союзы (ассоциации) / общественные объединения / общественные объединения  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
63381463		
8603166924		
94.12		
20606	53	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	158 230	122 356
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вступительные взносы	4114	660	855
Членские взносы	4115	49 185	54 056
Компенсационный фонд ВВ, ОДО	4116	57 150	32 000
% на неснижаемый остаток	4117	51 235	34 886
прочие поступления	4119	-	559
Платежи - всего	4120	(61 200)	(51 674)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 860)	(4 450)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 339)	(29 509)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(15 714)	(5 366)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(18 287)	(12 349)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	97 030	70 682
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	97 030	70 682
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	820 574	749 892
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	917 604	820 574
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Чабан Сергей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Чабан Сергей Михайлович  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Корректировка при переходе на ФСБУ 6/2020		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	744	(484)	53	-	-	-	140	797	(624)
	5210	за 2021г.	634	-	110	-	-	-	484	744	(484)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2022г.	679	(465)	53	-	-	-	-	732	(592)
	5211	за 2021г.	569	-	110	-	-	-	465	679	(465)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	65	(19)	-	-	-	-	13	65	(32)
	5212	за 2021г.	65	-	-	-	-	-	19	65	(19)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	53	-	(53)	-
	5250	за 2021г.	-	110	-	(110)	-
в том числе:							
Системный блок Minitower Deersool WAVE V2	5241	за 2022г.	-	53	-	(53)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Сплит-системаLS-H18	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	70	-	(70)	-
Комбайн HP LaserJet MFP M428fdn A4 38 стр/мин,512Мб,лазерное МФУ, факс,USB 2.0, сетевой,двухст.печать	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	40	-	(40)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель проекта  
**Чабан Сергей Михайлович**  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович  
(расшифровка подписи)

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	555	(555)	-	X	-	-	-	
	5420	за 2021г.	-	-	-	537	(537)	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	555	(555)	-					
	5421	за 2021г.	-	-	-	537	(537)	-					
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5507	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
В том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

22

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	256	-	176	-	(193)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238
	5530	за 2021г.	849	-	65	-	(660)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256
Авансы выданные	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2022г.	152	-	176	-	(140)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187
	5532	за 2021г.	218	-	65	-	(131)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152
Итого	5513	за 2022г.	104	-	-	-	(53)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51
	5533	за 2021г.	631	-	-	-	(627)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	256	-	176	-	(193)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238
	5520	за 2021г.	849	-	65	-	(660)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	6 188	6	(5 575)	(73)	(5 575)	X	X	546	
в том числе:	5580	за 2021г.	4 498	1 753	(65)	-	-	-	-	6 188	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	125	-	-	(123)	(123)	-	-	2	
	5581	за 2021г.	48	120	(43)	-	(43)	-	-	2	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	6 048	4	(5 436)	(73)	(5 436)	-	-	543	
	5583	за 2021г.	4 447	1 621	(22)	-	(22)	-	-	6 048	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	15	2	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2021г.	4	12	(1)	-	16	-	-	1	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	(1)	-	-	15	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	6 188	6	(5 575)	(73)	(5 575)	X	X	546	
	5570	за 2021г.	4 498	1 753	(65)	-	(65)	-	-	6 188	



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

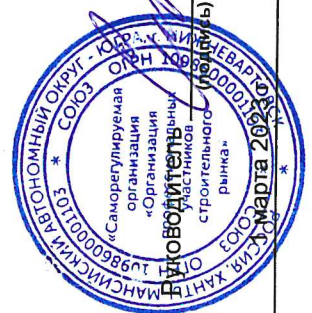
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович  
(расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 304	2 167	(2 059)	-	3 412
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович  
(расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

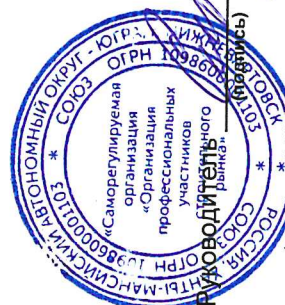


**Чабан Сергей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

27

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023г.

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности  
Союза «Саморегулируемая организация  
«Организация профессиональных участников строительного рынка»  
за 2022 год**

**I. Общие сведения**

1.1. Уставной (некоммерческой) деятельностью Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз) является «Деятельность профессиональных членских организаций» ОКВЭД 94.12.

1.2. Союз «СРО «ОПУС» зарегистрирован 24 сентября 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре за основным государственным регистрационным номером 1098600001103.

1.3. Юридический и почтовый адрес: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д.54а, строение 1

1.4. Списочная численность работающих в Союзе «СРО «ОПУС» за 2022 год составила 21 человек.

1.5. Открыто Представительство Союза в г. Сургуте. Зарегистрировано по следующему адресу: 628416, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проспект Ленина, д.43 каб. 526.

1.6. Высшим органом управления Союза «СРО «ОПУС» является Общее собрание членов. По состоянию на 31.12.2022 общее количество членов Союза составило 509.

1.7. Коллегиальным органом управления Союза является Наблюдательный совет. Персональный состав наблюдательного совета Союза:

1. Эсауленко Валерий Васильевич – председатель Наблюдательного совета Союза;
2. Березин Алексей Германович;
3. Добровольский Константин Анатольевич;
4. Ярмоленко Александр Васильевич;
5. Пак Мен Чер;
6. Миленин Александр Викторович.

<b>Исполнительный единоличный орган</b>	<b>Решение</b>	<b>Должность</b>
Чабан Сергей Михайлович	протокол № 27 от 28.03.2019	Генеральный директор

1.8. Контрольная комиссия Союза утверждена протоколом № 524 от 22.07.2021г. Персональный состав контрольной комиссии Союза:

1. Ситников Евгений Николаевич- председатель контрольной комиссии;
2. Гарипова Гульшат Ильфатовна;
3. Миелов Юрий Владимирович;
4. Ринейский Михаил Александрович;
5. Побережный Александр Сергеевич

**II. Бухгалтерская отчетность**

**2.1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенные отступления от действующих Правил бухгалтерского учета отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Союза за 2022 год сформирована в соответствии с требованиями действующего Федерального Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Министерства Финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 и Учетной политики (Приказ № 43н от 06.07.1999 г.).

Бухгалтерская отчетность Союза за 2022 год составлена в валюте Российской Федерации. Показатели бухгалтерской отчетности за 2022 год представлены в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская отчетность Союза за 2022 год включает, в соответствии с п. 14 Закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п. 5 ПБУ 4/99:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах:
  - отчет о финансовых результатах;
  - отчёт о движении денежных средств;
  - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности Союза обеспечивается соблюдение следующих требований:

✓ **существенность:** означает, что не раскрытие в финансовой отчетности какого-либо показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а также составляющих капитала может повлиять на экономические решения, принимаемые заинтересованным пользователем на основе полученной информации.

✓ **нейтральность:** означает, что бухгалтерская отчетность исключает одностороннее удовлетворение интересов одних групп заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности перед другими.

✓ **полнота и достоверность:** означает, что представленная информация включает данные, необходимые для формирования полного и достоверного представления о финансовом положении Союза, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

## 2.2. Раскрытие информации об учетной политике

### Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности

Учетная политика Союза формируется, исходя из следующих основополагающих допущений:

✓ **непрерывность деятельности** - Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с целями своего создания, то есть не будет ликвидирован или реорганизован в ближайшее время;

✓ **временная определенность фактов хозяйственной деятельности** - доходы и расходы относятся к тому отчетному периоду, в котором они были непосредственно получены или понесены, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств;

✓ **последовательность применения учетной политики** - принятая Союзом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому;

✓ **имущественная обособленность** – активы и обязательства Союза существуют обособлено от активов и обязательств других организаций.

Основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке бухгалтерской отчетности, приведены ниже. Если не указано иное, эти положения последовательно применялись ко всем представленным отчетным периодам.

### Основные элементы учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета 2022 года:

Основные статьи Положения учетной политики	Расшифровка
Система бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности	Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация активов и обязательств проводится в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49. Инвентаризации подлежит все имущество, независимо от места нахождения и все виды обязательств.
Принципы бухгалтерского учёта основных средств	Учет <u>основных средств</u> (далее - ОС) и <u>капитальных вложений</u> ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета <u>6/2020</u> "Основные средства" и <u>26/2020</u> "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. Порядок перехода перспективный, первоначальная стоимость не изменяется, накопленный за балансом износ переклассифицируется в накопленную амортизацию, накопленное обесценение не признается. (Основание: <u>п. 51</u> ФСБУ 6/2020). Актив, удовлетворяющий условиям п. 5 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. (Основание: <u>абз. п. 5</u> ФСБУ 6/2020) Основное средство стоимостью ниже лимита 40 000 руб. относится на счет 10.21 «Малоценное оборудование и запасы». К активам стоимостью ниже лимита ФСБУ 6/2020 не применяется (п.5, подразд.1.5.1.) Способ учета незначительных активов на забалансовых счетах. ФСБУ 6/2020 (п.5, подразд. 1.5.2.) Приобретение основных средств за счет средств целевого финансирования в Союзе отражается в бухгалтерском учете на счете 83 «Добавочный капитал»
Учет аренды	Учет аренды по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если: - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия: 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (Основание: <u>п. п. 11 и 12</u> ФСБУ 25/2018) Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (Основание: <u>п. 11</u> ФСБУ 25/2018) Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г. (Основание: <u>п. 51</u> ФСБУ 25/2018)
Принципы бухгалтерского учёта нематериальных активов	Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н.

Принципы бухгалтерского учёта материально-производственных запасов	Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Принимать к учету по фактической себестоимости с учетом услуг по доставке и иных дополнительных затрат, связанных с приобретением. НДС включить в стоимость приобретенного имущества (п.2 ст.170 НК РФ, пп «а» п.12 ФСБУ 5/2019)			
Налог на добавленную стоимость	Сумма налога на добавленную стоимость, уплаченные некоммерческой организацией по приобретенным товарам (работам, услугам), используемым для осуществления уставной деятельности, покрывается за счет источника их приобретения.			
Принципы бухгалтерского учёта финансовых вложений	Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.			
Учет средств Компенсационных фондов	Взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда; Взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	82.95	82.01	Документы, подтверждающие право на получение средств (выставленные счета на оплату вышеуказанных взносов)
	Отражено поступление целевого финансирования (взносы и т.п.)	51	82.95	Выписка банка по расчетному счету
Принципы бухгалтерского учёта счета 86.02 «Целевое финансирование и поступление»	Целевое финансирование для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.			
	Вступительные, членские взносы и т.п. в составе целевого финансирования	86.95	86.02	Документы, подтверждающие право на получение средств (выставленные счета на оплату вышеуказанных взносов)
	Отражено поступление целевого финансирования (взносы и т.п.)	51	86.95	Выписка банка по расчетному счету
<p><b>Поступления</b>, отличные от основного вида деятельности (ОКВЭД:94.12), считаются прочими поступлениями и подлежат зачислению на счёт 91.01 «Прочие доходы и расходы». Прочими доходами являются поступления от иных активов: штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений, суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности; прочие доходы. Бухгалтерский учёт от поступлений осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утверждённых приказом Минфина РФ от 06.05.99г. №32н.</p>				



Принципы бухгалтерского учёта расходов	Отражено использование средств целевого финансирования на приобретение внеоборотных активов	86.02	83	Смета доходов и расходов НКО	Инструкция по применению Плана счетов, п. 15 Информации Минфина России ПЗ-1/2015, Письмо Минфина России от 04.02.2005 N 03-06-01-04/83
	Отражение в бухгалтерском учете использования средств целевого финансирования				
	Содержание операций	Дебет	Кредит	Первичный документ	
	Средства целевого финансирования направлены на финансирование уставной некоммерческой деятельности	86.02	26	Смета доходов и расходов НКО	
		86.02	91.02		
Учёт расчётов по налогу на прибыль	На основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина ТНП должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль. Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", не отражать разницы между бухгалтерским и налоговым учетом по правилам ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.				
Формы первичных учётных документов	Для оформления фактов хозяйственной жизни Союза, используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Госкомстатом России, формы первичных учетных документов, разработанные Союзом, а также к учёту принимаются документы, формы которых согласованы в договорах с контрагентами и формы контрагентов, не противоречащие законодательству. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.				
Резервы по сомнительным долгам	Союз не создает резервы сомнительных долгов по состоянию на 31 декабря отчетного года.				
Оценочные обязательства	Отражать в бухгалтерском учете начисление «Резерва на оплату отпусков» только по состоянию на 31 декабря (ПБУ 8/2010 п.21) Начисляется нормативным методом. Норматив (процент) отчислений в резерв рассчитывается как доля фактических расходов на отпускные выплаты в общем фонде оплаты труда по организации за предшествующий год. Отпускные учитывать в расходах на дату начисления. Начисления оценочного обязательства по предстоящей оплате на выплату вознаграждений по итогам года не создается.				
Бухгалтерская отчетность	При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации". ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.				

События после отчетной даты	Отражение в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н. Доходы и расходы, выявленные в результате исправления ошибки, отражать на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в текущем периоде отчетного года. п.9. ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.
Условные факты хозяйственной деятельности	Отражение в бухгалтерской отчетности условных фактов хозяйственной деятельности производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

**Информация об изменениях в учетной политике**

В 2022 году отражен переход на ФСБУ 6/2020(Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.)

**Изменения в балансе на 31.12.2021г. после внесения изменений в Учетную политику.**

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма до изменения	Сумма после изменения	Разница	Причина
Основные средства, стр. 1150	744	260	484	ФСБУ 6/2020
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества. 1360	744	260	484	ФСБУ 6/2020

**Бухгалтерский баланс.**

**III. Пояснения к отчетности**

**3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей**

**Актив Баланса на 31.12.2022.**

**3.1.1. К строке 1150 "Основные средства (ОС)", в том числе, тыс. руб.**

Объекты основных средств по группам	Данные на 31.12.2022		Данные на 31.12.2021	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Первоначальная стоимость	Амортизация
Машины и оборудование (офисные)	732	592	609	435
Производственный и хозяйственный инвентарь	65	32	135	35
<b>Итого</b>	<b>797</b>	<b>624</b>	<b>744</b>	<b>484</b>

Сумму накопленного за балансом износа в размере 484 244 руб. 65 коп. за прошлые периоды на **31.12.2021 г.** отражена проводкой Дт счета 83"Добавочный капитал" - Кт счета 02 "Амортизация". В дальнейшем по основным средствам, стоимость которых отражена на счете 83"Добавочный капитал", после перехода на ФСБУ 6/2020 сумма начисленной амортизации следует отражать по Дт счета 83"Добавочный капитал" – Кт счета 02"Амортизация".

Основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами в отчетном и сравнительном периодах не приобретались.

Союз является арендатором и не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды применяя права, предусмотренные пунктом 11 ФСБУ 25/2018:

Реквизиты договора	Арендодатель(контрагент)	Характеристика договора, в отношении которого применяется п. 11 (на основании п. 12) ФСБУ 25/2018, выполнение условий
№2020-28М от 01.01.2020	АО «Гражданпроект»	Отсутствие условий перехода права собственности и передача в субаренду, Срок окончания договора 31.12.2022
№ОДА.СФ-85/22 от 01.08.2022	ИП Кандакова Т.И.	Отсутствие условий перехода права собственности и передача в субаренду, Срок окончания договора 30.06.2023 менее 12 месяцев

### 3.1.2. К строке 1210 "Запасы"

Наименование показателя	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Материалы	0	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	0
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности за 2022 год была проведена инвентаризация материально-производственных запасов (далее – МПЗ) и основных средств (далее – ОС) по состоянию на 01.12.2022, финансовых обязательств и прочих финансовых активов (далее – ФО и ПФА) по состоянию на 31.12.2022 г.

По результатам проведенной инвентаризации расхождения фактического наличия материально-производственных запасов не выявлены.

### 3.1.3. К строке 1230 "Дебиторская задолженность"

По статье "Дебиторская задолженность" показываются данные о краткосрочной задолженности. Информация о характере дебиторской задолженности подробно раскрывается в таблице 5.1 Пояснений к балансу. В таблице 5.1 показываются данные о движении краткосрочной задолженности.

Наименование показателя	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Дебиторская задолженность по авансам выданным	187	152
Дебиторская задолженность по прочим дебиторам	51	104
<b>Всего</b>	<b>238</b>	<b>256</b>

Дебиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам (тыс. руб.):

Контрагент	Дата возникновения задолженности	Сумма задолженности		Характер задолженности
		Сумма задолженности	в том числе просроченная	
АКОНА.ру ООО	в соответствии с договором 06/09-9 от 06.09.2019	11	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
ИП Кандакова Т.И.	в соответствии с договором аренды ОДА.СФ-85/22 от	55	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и

ООО ЯНДЕКС	в соответствии с договором 3370473/22 от 23.03.2022	50	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
Прочие	в соответствии с договором	71	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
<b>Итого</b>		<b>187</b>		

### 3.1.4. Расчетные счета в банках

Денежные средства и денежные эквиваленты включают в себя собственно денежные на расчетном счете Союза 917 603,8 тыс. руб.

Сведения о движении денежных средств представлена в одноименном отчете.

В отчете о движении денежных средств суммы возвратов от поставщиков, покупателям и иные возвраты отражены свернуто с соответствующими денежными потоками.

Банк	Вид счета	Номер счета
АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва	текущий	40703810800000000100
БАНК ГПБ (АО) г. Екатеринбург	текущий	40703810300000002067
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	спец.счет- Компенсационный фонд ВВ	40703810116540005044
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	спец.счет- Компенсационный фонд ОДО	40703810716540005046

### 3.1.5. К строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"

Денежные средства на расчетном счете (тыс. руб.):

Касса	Средства на рублевых счетах (тыс.руб.)	в том числе			
		АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва (100)	БАНК ГПБ(АО) г. Екатеринбург (027)	ПАО СБЕРБАНК «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (044)	ПАО СБЕРБАНК «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург " (046)
0	917 603,8	7 030,9	77 213,9	368 626,8	464 732,2

### 3.1.6. К строке 1260 "Прочие оборотные активы"

В составе прочих оборотных активов учтены расходы будущих периодов в суммах платежей за предоставленное неисключительное право использования результатов интеллектуальной деятельности (п. 39 ПБУ 14/2007). Величина такой задолженности является несущественной, то есть не оказывает влияние на решения, принимаемые пользователями бухгалтерской отчетности.

## Пассив Баланса на 31.12.2022г

### 3.1.7. К строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды»

По данной строке показаны суммарные данные по поступившим вносам:

Сальдо на 31.12.2021		739 999
Взнос	Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд ОДО	57 450
	% на неснижаемый остаток	35 257
	<b>Итого</b>	<b>92 707</b>
Возврат	Компенсационного фонда возмещения вреда ООО «ЭНЕРГОУЧЕТ» на основании решения Наблюдательного совета, протокол № 583 от 06.07.2022г	300
Сальдо на 31.12.2022		832 406

### 3.1.8. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке показаны суммарные данные обо всех суммах кредиторской задолженности со сроком погашения менее 12 месяцев.

Расшифровка информации о видах кредиторской задолженности (с подразделением на долгосрочную и краткосрочную) приводится в Пояснениях к балансу: в таблице 5.3 "Наличие и движение кредиторской задолженности". Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность	2022 год	2021 год
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	2	125
Кредиторская задолженность по авансам полученным	0	0
Задолженность по налогам и сборам	543	5975
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		73
Кредиторская задолженность по прочим кредиторам	1	15
<b>Итого:</b>	<b>546</b>	<b>6188</b>

## IV. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

### Соглашение о начислении процентов на остаток денежных средств на банковском счете.

#### 4.1. К строке 2320 «Проценты к получению» (тыс. руб.):

Основные виды	2022	2021
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	1383	0
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (046)	986	0
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (044)	7211	3135
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (045)	18880	14396
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (058)	22823	17355
<b>ИТОГО</b>	<b>51283</b>	<b>34886</b>

#### 4.2. К строке 2340 «Прочие доходы» (тыс. руб.):

Основные виды	2022	2021
Прочие внереализационные доходы	107	48
<b>ИТОГО</b>	<b>107</b>	<b>48</b>

#### 4.3. К строке 2300 «Прибыль до налогообложения» (тыс. руб.):

Основные виды	2022	2021
	51390	34934
<b>ИТОГО</b>	<b>51390</b>	<b>34934</b>

#### 4.4. К строке 2410 «Текущий налог на прибыль» (тыс. руб.):

Основные виды	2022	2021
	(10278)	(6987)
<b>ИТОГО</b>	<b>(10278)</b>	<b>(6987)</b>

#### 4.5. К строке 2400 «Чистая прибыль» (тыс. руб.):

Основные виды	2022	2021
	41112	27947
<b>ИТОГО</b>	<b>41112</b>	<b>27947</b>

### Прибыль по итогам налогового периода.

По итогам 2022 года получена прибыль в размере 51 390 241,12 руб. (строка 2300) Отчета о финансовых результатах.

(строка 2410) Текущий налог на прибыль составил 10 278 049 руб.

(строка 2400) **Чистая прибыль 2022 года составила 41 112 192,12 руб.**, которая направлена на увеличение резервного капитала в размере:

**Компенсационный фонд возмещения вреда Союза "СРО "ОПУС" – 16 209 750,74 руб.**

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза "СРО "ОПУС" – 19 047 347,50 руб.**

**Для осуществления уставной деятельности – 5 855 093,88 руб.**

#### **V. Пояснения к Отчету о Движении денежных средств**

В отчет внесены изменения ретроспективно поступления % на неснижаемый остаток на расчетном счете из раздела Денежные потоки от инвестиционных операций перенесены в Денежные потоки от текущих операций

Наименование показателя	Было отражено в 2021	Отражено текущем отчете в 2021
Денежные потоки от инвестиционных операций прочие поступления стр.4219	34886	-
Денежные потоки от текущих операций % на неснижаемый остаток стр.4117	-	34886
<b>ИТОГО</b>	<b>34886</b>	<b>34886</b>

#### **VI. Раскрытие информации о связанных сторонах**

6.1. По состоянию на 31.12.2022 года связанными сторонами Союза являются его члены, представители организаций (физические лица).

6.2. Операции со связанными сторонами отсутствуют, так как члены Союза, а также представители Наблюдательного совета исполняют свои обязанности на безвозмездной основе, не получая никаких финансовых выплат и вознаграждений (заработной платы, премии и т.д.)

6.3. Размеры вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу

Показатель	Тыс. руб.	
	2022г.	2021г.
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	6 353	6 178

#### **VII. События после отчетной даты**

7.1. События после отчетной даты отсутствуют.

Руководство Союза на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Союза с связи с проведением специальной военной операции и наложенными санкциями на Российскую Федерацию. Руководство Союза принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Союза. Будущие последствия сложившейся ситуации сложно прогнозировать и текущие оценки руководства Союза могут отличаться от фактических результатов.

#### **VIII. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства**

8.1. В 2022 году признавались следующие виды обязательств: резерв на предстоящую оплату отпусков.

Ожидаемый срок исполнения признанных оценочных обязательств составляет 12 месяцев. Изменение величины оценочных обязательств возможно в связи с изменением среднего заработка.

Сведения о движении оценочных обязательств раскрыты в Таблице 7 Пояснений в табличной форме.

8.2. Факты в отношении которых имеется неопределённость (условные факты хозяйственной деятельности) отсутствуют.

## IX. Государственная помощь

9.1. Государственная помощь не получалась.

## X. Информация по сегментам

10.1. ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется, так как Союз не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

## XI. Информация по прекращаемой деятельности

11.1. Прекращаемая деятельность в отчётном периоде и периоде, предыдущему отчётному, отсутствует.

## XII. Вопросы защиты окружающей среды

12.1. Союз полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Союза отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

## XIII. Сведения об обеспечении обязательств, платежей организации, о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

13.1. В 2022 году Союз не участвовал в обеспечении обязательств и платежей.

13.2. В 2022 году не существовало чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

## XIV. Прочее

14.1. Аудиторскую проверку Союза «СРО «ОПУС» за 2022 год проводит аудиторская фирма ООО «Югра-аудит» (с 30.12.2009г. член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружества» (г. Москва), основной регистрационный номер 10506020635 в реестре аудиторских организаций).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

13.03.2023



*С.М. Чабан* Чабан С.М.

*Т.П. Косорич* Косорич Т.П.

Прошнуровано и пронумеровано

*91/Трудовое дело* листов

Руководитель аудиторской проверки

аудитор ООО «Юра-аудит»

Л.Ш. Галина

